

## **INDICE GENERAL**

### **1.- PLAZOS**

### **2.- CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS PARCELAS EDIFICABLES**

### **3.- SERVICIO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA URBANIZACION**

## **1.- PLAZOS**

### **1.1. PROYECTOS DE EDIFICACION DE LAS PARCELA RESIDENCIALES**

Los plazos para la elaboración de los diversos documentos de desarrollo y gestión son los siguientes:

- Presentación de la Modificación de Programa de Actuación Urbanizadora PAU en el plazo de un mes desde la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana.
- Presentación de la Modificación del Proyecto de Reparcelación para su aprobación definitiva en el plazo máximo de dos meses desde la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana.
- Presentación de la Modificación del Proyecto de Urbanización en el plazo máximo de tres meses desde la aprobación definitiva de la Modificación del Puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana.
- El plazo máximo para solicitar licencias de edificación para las parcelas R-3.1.1, R-3.1.2, R-3.1.3 y R-3.2 será de 4 años a partir de la aprobación definitiva del documento Modificación Puntual del Plan Especial de Ordenación Urbana.

## **2. CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LAS PARCELAS EDIFICABLES**

Los subámbitos de urbanización general y subámbitos de urbanización complementaria de las parcelas edificables se adecuan a la nueva delimitación de las parcelas R-3.1.1, R-3.1.2, R-3.1.3 y R-3.2

Para la obtención de licencia de construcción de las parcelas edificables se deberá garantizar la previa o simultánea ejecución de los subámbitos de la urbanización general que se asignan en el cuadro anexo siguiente:

PARCELA	SUBAMBITOS DE URBANIZACION COMPLEMENTARIAS DE LAS PARCELAS EDIFICABLES CORRESPONDIENTES	SUBAMBITOS DE URBANIZACION GENERAL A QUE SE VINCULAN LAS LICENCIAS	PARCELAS DOTACIONALES A CUYA DISPONIBILIDAD SE VINCULAN LAS LICENCIAS
R-3.1.1	UC/1.1		
R-3.1.2	UC/1.2		
R-3.1.3	UC/1.3		
R-3.2	UC/2		

Igualmente, para la obtención de la licencia de primera ocupación de los edificios construidos con arreglo a las licencias solicitadas a que se refiere el párrafo anterior, será precisa la efectiva ejecución y puesta en servicio de a urbanización correspondiente a los subámbitos señalados en el cuadro anterior, así como la disponibilidad de las parcelas reseñadas, y en las condiciones fijadas.

En cualquier caso la concesión de licencias de edificación y primera utilización se condicionará tanto al correcto funcionamiento de la edificación que se trate en cuanto a su accesibilidad rodada, peatonal y disponibilidad de los servicios de abastecimiento de agua, evacuación y saneamiento, energía eléctrica, gas, telefonía, etc., como a la previa y real materialización por parte de la Junta de las cargas inherentes al desarrollo del Area (urbanización, indemnizaciones, proyectos, etc.) por importe similar a la suma de las cuotas correspondientes a las parcelas que hayan sido ya objeto de licencia (incluso la que sea objeto de solicitud).

## **3.- SERVICIO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA URBANIZACION**

El servicio de mantenimiento y conservación de la urbanización en las zonas de dominio y uso público del ámbito corresponderá al Ayuntamiento de Beasain a partir de su recepción.

FDO.: ARQUITECTURA Y URBANISMO ARKITES, S.L.  
REPRESENTADA POR EL ARQUITECTO,  
JOSE MANUEL ELICEGUI SAROBE



DONOSTIA-SAN SEBASTIAN, FEBRERO DE 2.018